https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

AJUNTAMENT PLE 1/25

SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 29 DE GENER DE 2025

A la casa consistorial d'Esplugues de Llobregat, al saló de sessions, a les divuit hores del dia 29 de gener de 2025, es reuneix el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde Sr. Eduard Sanz García, amb l'assistència dels tinents i de les tinentes d'alcalde Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sra. Claudia Acebrón Morales i Sr. Joan Marín Maestre i dels regidors i regidores, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez, Sr. Daniel Lafuente Arbós i Sra. Sara Forgas Úbeda.

Assisteix igualment l'interventor Sr. Jordi Martorell Jorba.

Actua de secretari el de la Corporació Sr. Pedro Carmona Pérez, qui certifica.

Oberta la sessió pel Sr. alcalde, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Enllaç al vídeo de la sessió:
https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/125_video_250129.mp4?session=8a81808694396d9901944b1683390002

ACORD NÚMERO U.- DECLARACIÓ INSTITUCIONAL EN COMMEMORACIÓ DEL DIA INTERNACIONAL DE RECORD DE LES VÍCTIMES DE L'HOLOCAUST.

Avui ens reunim per honorar la memòria de les víctimes de l'Holocaust, un dels episodis més foscos de la història de la humanitat. Sis milions de jueus, juntament amb centenars de milers de persones d'ètnia gitana, presos polítics, persones amb discapacitats, persones LGTBI i altres col·lectius, van ser assassinats per un règim que va convertir l'odi, la deshumanització i la violència en una política d'Estat.

Aquest record no només és un exercici de memòria, sinó també un crit d'alerta davant les dinàmiques que van permetre aquesta tragèdia. Si bé els camps d'extermini eren la culminació d'un genocidi planificat, aquest horror no hauria estat possible sense la complicitat del silenci, la desinformació i la indiferència de gran part de la societat alemanya i europea de l'època. Molts van mirar cap a

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

una altra banda, van ignorar els trens que marxaven carregats de vides humanes i van acceptar les mentides difoses per la propaganda nazi.

També els discursos radicals, sovint disfressats de llibertat d'expressió, pretenen normalitzar la manca de respecte i deslegitimar les veus que denuncien les injustícies. Igual que al passat, aquest procés de desinformació deshumanitza i assenyala com a enemics a col·lectius vulnerables, com els immigrants, les persones LGTBI o els activistes socials, amb l'objectiu de dividir la societat i desmobilitzar-la.

Com a hereus de la memòria de l'Holocaust, tenim la responsabilitat de combatre aquests mecanismes amb la mateixa determinació amb què honorem les víctimes. Aprendre de la història no només significa recordar els fets, sinó identificar les senyals d'alerta en el present:

La negació i banalització de l'Holocaust són una porta oberta a la repetició dels errors del passat.

Els discursos que promouen la por, la discriminació i la manca de respecte són incompatibles amb la democràcia i els drets humans.

La indiferència i el silenci són, avui com ahir, còmplices de la injustícia.

Cal recordar que la fortalesa per combatre l'odi i garantir la protecció de la dignitat humana només es pot preservar en el marc d'un estat democràtic. La democràcia no és només un sistema polític, sinó un compromís col·lectiu amb els drets, la llibertat i el respecte social. Quan permetem que aquests valors es desvirtuïn, obrim la porta a ideologies que fan de l'odi una eina de poder i foment de la por.

En aquesta jornada de commemoració, reafirmem el nostre compromís amb la defensa de la veritat, la lluita contra la desinformació i la protecció dels valors democràtics. Honorar les víctimes de l'Holocaust exigeix que ens oposem a qualsevol forma de feixisme modern, que combatem les fake news i que trenquem el silenci davant la injustícia.

El record de les víctimes no és només una mirada al passat, sinó un estímul per al futur. Si el nazisme va triomfar gràcies a la manipulació i la indiferència, només la democràcia pot garantir evitar que reneixi.

Que la memòria ens guiï per defensar-la, protegir-la i enfortir-la cada dia, per evitar que la historia és torni a repetir.

Que mai més no permetem que el silenci cobreixi el crit de l'odi. Que mai més la desinformació amagui la veritat. Que la memòria sigui l'escut que protegeixi els drets humans.

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ACORD NÚMERO DOS.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA NÚM. 16/24 CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 18 DE DESEMBRE DE 2024.

Sotmesa a votació l'acta, s'aprova amb el vot favorable de tots els membres de la corporació presents que van assistir a la sessió plenària de data 18 de desembre de 2024, és a dir, per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures del Sr. alcalde i el Sr. Secretari.

ACORD NÚMERO TRES.- INFORMACIONS DE L'ALCALDIA.

Enllaç al vídeo de la sessió:
https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/125_video_250129.mp4?session=8a81808694396d9901944b1683390002

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I CIUTAT SOSTENIBLE

ACORD NÚMERO QUATRE.- DICTAMEN QUE PROPOSA APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ D'ÀMBIT DISCONTINU D'UNA PART DE LES FINQUES SITUADES A LA CANTONADA DELS CARRERS EUCALIPTUS I MAGNÒLIES I AL CARRER DELS CAQUIS, NÚMERO 10, AL BARRI DE CAN VIDALET.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Ciutat Sostenible:

PRIMER.- La Modificació puntual del Pla general metropolità d'àmbit discontinu d'una part de les finques situades a la cantonada dels carrers Eucaliptus i Magnòlies i al carrer dels Caquis, 10, al barri de Can Vidalet ha estat redactada per l'equip Batlle i Roig Arquitectes SLP per encàrrec de l'Ajuntament d'Esplugues que n'assumeix la seva iniciativa

SEGON.- Vist l'informe tècnic emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme que, transcrit parcialment, diu el següent:

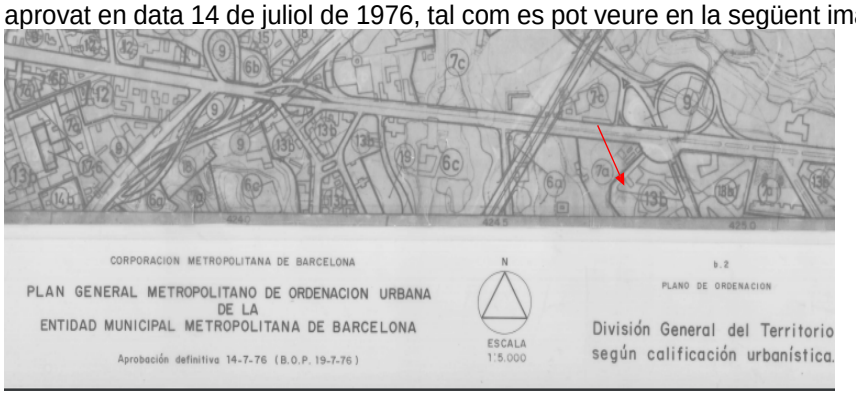
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

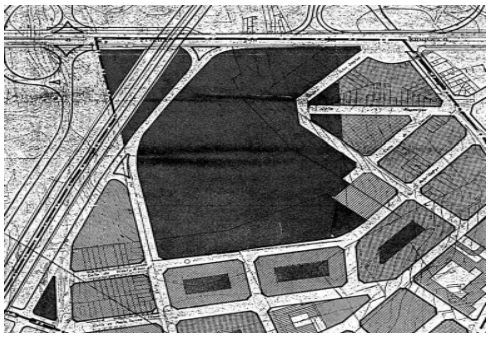
"(...) 2. Antecedents – Introducció

La Modificació de PGM es planteja perquè s'ha detectat, recentment, una "anomalia" en el planejament vigent a la població:

A començaments dels anys 80's l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va atorgar una llicència per a la construcció de l'edifici situat a la cantonada dels carrers de les Magnòlies i dels Eucaliptus. La llicència s'ajustava a la qualificació de zona de densificació urbana, clau 13b del Pla General Metropolità (PGM), aprovat en data 14 de juliol de 1976, tal com es pot veure en la següent imatge:



Això no obstant, anys més tard, en la transcripció del Pla General Metropolità aprovada el 16 de desembre de 1986 es van recollir, sense ser exactes, les previsions del Pla Parcial de Can Vidalet 2, aprovat el 23 de maig de 1973, que ordenava un espai lliure públic a la cantonada dels carrers de les Magnòlies i Eucaliptus. Aquesta transcripció no va tenir en compte la llicència concedida anteriorment i va deixar part de l'edificació construïda amb llicència d'obres i ajustada al PGM, en situació de fora d'ordenació, tal com es pot veure en la següent imatge:

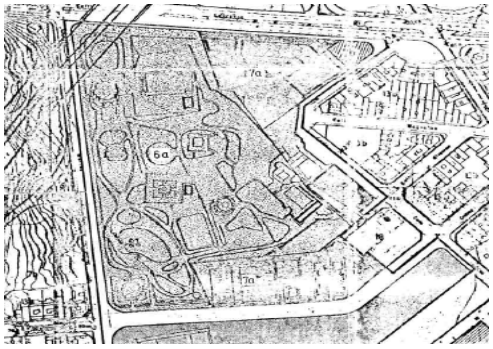


D'altra banda, la transcripció aprovada el 16 de desembre de 1986 no va recollir, en la seva totalitat, la nova ordenació dels equipaments comunitaris del Pla Parcial de Can Vidalet aprovat el 20 de març de 1986.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES



D'aquesta manera, el plànol de qualificació vigent a data actual és el següent:



Darrerament, en l'espai qualificat d'equipament confrontant a l'àmbit, s'ha construït el Centre sociocultural i esportiu de Can Vidalet i a posteriori, s'ha urbanitzat l'espai de l'àmbit, situat entre el Centre i el Parc, ampliant la superfície de l'espai lliure públic i realitzant un nou accés accessible des del carrer dels Cedres.



https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

3. Àmbit d'Actuació. Planejament vigent

L'àmbit de la MPGM és el de dos subàmbits discontinus situats a l'extrem est del municipi d'Esplugues de Llobregat, al barri de Can Vidalet:

- Subàmbit 1: Part de la finca situada al carrer Caquis núm. 10, de 1.440'34 m2 de superfície.

- Subàmbit 2: Part de la finca situada a la cantonada dels carrers dels Eucaliptus i de les Magnòlies, de 590,99 m2 de superfície.

La superfície total de l'àmbit és, per tant, de 2.031,33 m².

El subàmbit 1 és actualment una franja de terreny situada darrera dels equipaments del carrer dels Cedres, el Centre sociocultural i esportiu i l'escola d'adults Eugeni d'Ors. Gran part s'ha urbanitzat recentment, ampliant la superfície de l'espai lliure públic i configurant un accés accessible al parc i altres accessos des del parc al mateix equipament.

D'acord amb el planejament vigent, aquest sub- àmbit està qualificat de sistema d'equipaments comunitaris existents, clau 7a, tot i que, en realitat, s'ha urbanitzat com un Espai Lliure, ampliant, de fet, el Parc existent de Can Vidalet.



Tal com es pot veure en la imatge anterior, el subàmbit 2 és un espai edificat per un edifici d'habitatges de planta baixa i tres plantes pis, actualment qualificat de sistema d'espais lliures públics de nova creació, clau 6b.

4. Objectius i criteris de la Modificació:

La present MPGM té per objectiu ampliar i ajustar els límits del Parc de Can Vidalet alhora que resoldre la seva accessibilitat des del sud del barri i reordenar els sistemes i les zones d'acord amb la situació existent.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Els objectius i criteris es poden estructurar en dos eixos:

- Crear un nous accés al Parc de Can Vidalet des del carrer dels Cedres i ampliar l'àmbit del Parc al voltant del nou Centre sociocultural i esportiu.

- Ajustar les qualificacions urbanístiques a la situació existent.

Per aconseguir aquests objectius es preveuen les següents accions:

- Es qualifica d'espai lliure públic de nova creació, clau 6b, 1.440,34 m2 de superfície, actualment qualificats de sistema d'equipaments comunitaris existents, clau 7a, situats entre el Centre sociocultural i esportiu de Can Vidalet, l'equipament educatiu i el Parc. Aquest sòl, sense ús ni edificacions equipamentals, forma part , en realitat, dels accessos i del mateix Parc.

- Igualment, es qualifica de zona de densificació urbana semi intensiva, clau 13b, el sub-àmbit 2, actualment qualificat d'espai lliure públic, clau 6b, al tractar-se d'un edifici legalment establert amb llicència d'obres l'any 1982. En concret, es qualifiquen de zona de densificació urbana, clau 13b, 590,99 m2 de superfície, actualment qualificats d'espais lliures públics de nova creació, clau 6b, situats a la cantonada dels carrers de les Magnòlies i de l'Eucaliptus. En aquest sòl hi ha edificat un edifici de PB+3PP, amb llicència d'obres, tal com s'ha explicat anteriorment.

Cessions de sòl:

Com ja s'ha exposat anteriorment, l'espai lliure públic del Pla Parcial de Can Vidalet de 1973 no es va transcriure adequadament en el PGM de l'any 1976 sinó més tard, en la transcripció de l'any 1986, i en aquest espai de temps es va atorgar la llicència per construir l'edifici de PB+3PP.

El fet que aquest edifici es construís legalment amb llicència, el dispensa de la cessió del 15% d'aprofitament però no així de la cessió d'espais lliures públics ja que aquesta no es va transcriure correctament, per error.
Cal reposar, per tant, la superfície de l'espai lliure del subàmbit 2 i ampliar-la a raó de 22,5 m2 de sòl / 100 m2 de l'increment de sostre.

Estructura de la Propietat:

L'àmbit està format per sòls públics i privats.

S'adjunten com a ANNEX 1 del Document que ara s'informa les certificacions registrals dels immobles situats a l'edifici de la cantonada dels carrers dels Eucaliptus i de les Magnòlies inclosos a l'àmbit.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

El resum de propietat és el que es recull en el quadre següent:

	Referència cadastral	**Adreça**	**Titular**	**Sup. inclosa**	**Qualificació**
1	4610101DF2841B0001UT	C. Caquis, 10	Ajuntament d'Esplugues	1.437,07m²	7a
2	4710706DF2841B	C. Eucaliptus, 7	Divisió horitzontal	590,99 m²	6b
3	-	C. Glicinies	Ajuntament d'Esplugues	3,27 m^2	7a
	Total àmbit MPGM			**2.031,33 m²**	

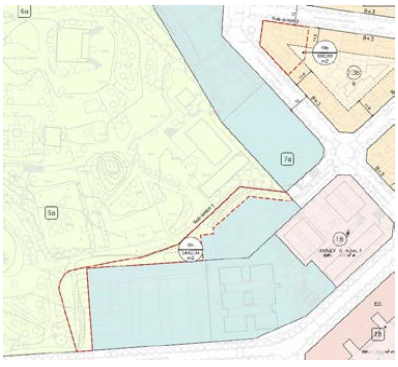
S'ha diferenciat la superfície de 3'27 m2 amb front al carrer Glicines perquè, tot i que pertany a la mateixa "peça" qualificada de Sistema d'Equipaments, es troba inclosa en una parcel.la cadastral diferenciada.

Descripció de la proposta d'Ordenació:

Zonificació proposada

- Subàmbit 1: Es proposa ajustar els límits entre les qualificacions de sistema d'equipaments comunitaris existents, clau 7a, i de sistema d'espais lliures públics, clau 6. S'amplia el sistema d'espais lliures amb una franja de sòl qualificada de sistema d'equipaments que resulta residual pels equipaments veïns però que resolen un accés al parc i la trobada entre ambdós sistemes.

- Subàmbit 2: Es proposa qualificar-lo de zona de densificació urbana, semiintensiva, clau 13b, conforme a la llicència atorgada i al bloc plurifamiliar existent.



Aprofitament de la zona de densificació urbana

La proposta contempla el sostre definit per l'envolupant màxima de volum que resulta de les condicions d'edificació de la resta de l'illa: Edificació de PB+3PP

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

alineada a vial i amb una fondària màxima d'11,60 metres, i pati d'illa edificable en PB. Això determina un sostre màxim de 2.211 m2.

L'edificació legalment establerta té un sostre aproximat de 2.000 m2, ja que no tota exhaureix la fondària edificable màxima.

L'espai lliure públic

La proposta augmenta i millora la superfície destinada a espai lliure públic i adapta a la realitat les qualificacions d'equipaments i d'espais lliures. L'ampliació de l'espai lliure possibilita fer un nou itinerari de mobilitat sostenible en sòl qualificat d'Espai Lliure, que facilitarà als vianants l'accés al Parc de Can Vidalet.

Justificació del compliment dels estàndards d'Espais Lliures i Equipaments.

En la proposta de la MPGM que ara s'informa, es preveu un increment de 2.211 m2 de sostre (590'99 m2 de sòl) respecte de les previsions del planejament vigent, tal com s'ha explicat anteriorment.

Els increments d'espais lliures i equipaments previstos són els següents:

Qualificació	**Planejament vigent**	**Planejament proposat**	**Diferència**
Espais lliures (clau 6b)	590,99 m²	1.440,34 m²	+849,35 m²
Equipaments (clau 7b)	1.440,34 m²	-	-1.440,34 m²
Zona 13b	-	590,99 m^2	+590,99 m^2
Total	**2.031,33 m²**	**2.031,33 m²**	**0 m²**

D'acord amb el TRLUC, en sòl urbà, quan la modificació del planejament té per objecte la reordenació general d'un àmbit que comporta la transformació global dels usos previstos pel planejament, ha d'incorporar una reserva mínima de 22,5 m² per cada 100 m² de sostre residencial per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics.

D'aquesta reserva, s'ha de destinar un mínim de 15 m² de sòl per cada 100 m² de sostre residencial a zones verdes i espais lliures públics.

Així mateix, s'ha d'incorporar una reserva per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics de 7,5 m² de sòl per cada 100 m² de sostre destinat a altres usos.

A continuació es comprova que la present proposta compleix amb aquests estàndards:

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Pel càlcul de la reserva mínima es considera el sostre màxim edificable i l'ús residencial.

Ús	Sostre	Estàndards TRLUC	Reserva mín. 6b+7b (m^2)	Reserva mín. 6b (m^2)	Res. restant 6b+7b (m^2)
Residencial	2.211 m²	22,5 m² e. ll. + eq / 10 m² st. mínim 15 m² e ll / 100 m² st.	497,48	331,65	165,83
Requeriments estàndards			**497,48**	**331,65**	**165,83**

La superfície de 1.440,34 m2 destinada a espais lliures públics, clau 6b supera amb escreix la suma de la superfície d'espais lliures actual que es qualifica de 13b, de 590,99 m2 i la superfície de 497,48 m2 necessària per dotar el sostre que permet la nova ordenació.

5. Justificació de l'interès públic.

Des del punt de vista de l'interès públic, la Modificació es justifica sobradament, ja que resulta una adaptació del planejament a la realitat del desenvolupament de la ciutat d'Esplugues i d'acord amb la filosofia del PGM, permetent completar la trama urbana de Sistemes d'Equipaments i d'Espais Lliures del sector de Can Vidalet de la Ciutat, millorant la xarxa de Sistemes de la mateixa i la mobilitat en general de la població.

A més, tal com s'ha explicat anteriorment, amb la present MdPGM s'incrementen la dotació d'espais lliures de la ciutat i es millora la funcionalitat del Parc de Can Vidalet, ja que la Modificació permet un accés sense escales des del sector sud del barri de Can Vidalet.

La MdPGM respon a l'interès públic expressat en una major utilització racional del territori i en potenciar la renovació en sòl urbà recuperant un espai que ara mateix es veu com a residual.

En aquest context, és important destacar que la MPGM no incorre en cap supòsit dels previstos a l'article 97.2 del TRLUC, pels següent motius:

- L'ordenació proposada no és incoherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent o entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible. De fet, l'ordenació proposada se sustenta en el compliment dels principis de desenvolupament urbanístic sostenible.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- L'ordenació proposada no comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial.

6. Informe Mediambiental.

La present Modificació de PGM no està sotmesa a avaluació ambiental, ja que no concorren cap de les circumstàncies previstes a l'article 7 de la Llei 6/2009 de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes. Les modificacions proposades no plantegen canvis substancials de les estratègies ni les directrius dels plans i programes que puguin afectar el medi ambient, ni constitueixen una modificació en la classificació del sòl. Tots els sòls afectats per la Modificació Puntual del PGM tenen caràcter urbà i no tenen valors ambientals significatius.

En el mateix sentit, els canvis puntuals que s'incorporen en el document tampoc no comporten cap variació en les determinacions urbanístiques que puguin alterar la capacitat del sòl en relació amb els riscos geològics, hidràulics o tecnològics.

7. Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada

D'acord amb l'article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de Regulació d'Avaluació i de la Mobilitat Generada, no és obligatori incloure en aquest supòsit, com a document independent, un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, atès que la modificació no afecta a la classificació del sòl, ni una actuació que comporti nous usos residencials superiors a 250 habitatges.

8. Memòria Social – Urbanisme Inclusiu

Els objectius d'aquesta modificació del PGM no inclouen la producció d'habitatges protegits ni reserves de sòl a que fa referència l'article 34.3 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Per aquest motiu, no és necessària la memòria social establerta a l'article 59.1h, de l'esmentat text legal.

Perspectiva de gènere:

D'acord amb la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, les polítiques d'urbanisme han d'incorporar la perspectiva de gènere en totes les fases del disseny, la planificació, l'execució i l'avaluació urbanístics.

L'urbanisme inclusiu considera igual de transformadores les petites actuacions a la ciutat, com per exemple la forma de col·locar els bancs o on es posa un pas de vianants, la renovació d'un barri, d'un equipament o d'una gran avinguda. La ciutat i el seu espai urbà cal que incorporin en la seva transformació la suma d'actuacions de diferent abast però que repercuteixen i fan millorar la vida quotidiana dels seus habitants.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Aquest tipus d'urbanisme ha de tenir en compte en el planejament, les activitats i relacions socials en l'espai públic, la mobilitat i el medi ambient.

D'acord amb el Manual d'Urbanisme de la Vida Quotidiana, l'urbanisme amb perspectiva de gènere busca la manera de permetre i donar suport espacial i temporal a les necessitats quotidianes i, alhora, ser respectuós amb els ecosistemes.

Com a punt de partida per a la formulació de l'actuació, cal realitzar una lectura de les necessitats i oportunitats ampliant la mirada a l'entorn urbà al que cal donar resposta.

La dificultat de l'accés al Parc fa que en aquests recorreguts que es realitzen a peu les percepcions de seguretat i confort no siguin favorables.

La situació de fora d'ordenació d'un edifici d'habitatges construït amb llicència ajustada a la legalitat genera als seus propietaris inseguretat jurídica.

Per tal de millorar aquest entorn amb una bona xarxa de vida quotidiana el Document de MdPGM té en compte uns criteris de qualitat de l'espai físic, de les activitats i funcions, i de l'ambient i la percepció:

- L'espai físic
  La urbanització de l'espai qualificat de sistema d'espais públics de nova creació, clau 6b que inclou un nou accés al parc de Can Vidalet.

- Les activitats i funcions
  La nova urbanització garanteix la funcionalitat com a espai d'accés al parc i de relació amb el Centre sociocultural i esportiu, i l'activitat que es genera millora la percepció de seguretat i la vida quotidiana de tots els usuaris d'ambdós sistemes.

- Ambient i percepció
  La suma de totes les actuacions de millora de l'espai físic i les noves activitats i funcions milloraran l'ambient i percepció de l'entorn urbà. Les noves activitats acompanyades d'un nou confort lumínic donaran la sensació de seguretat necessària per poder desenvolupar de manera adequada les funcions de la vida quotidiana.

9. Gestió. Avaluació Econòmica.

Atès que la MdPGM no modifica les previsions de sostre i usos de l'àmbit de planejament en relació a les preexistències i en relació al planejament vigent en el moment d'atorgament de la llicències de l'edifici existent d'habitatges, no es modifiquen les previsions econòmiques.

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

D'altra banda, pel que fa a la sostenibilitat econòmica, el sòl de sistemes que resulta de la nova ordenació no incrementa els costos de manteniment respecte al règim actual, sinó que la reducció de Sistemes d'Equipaments prevista comporta més aviat un estalvi futur de despesa pública.

Atès que la present MdPGM estableix les reserves per a sistemes corresponents a l'increment de l'aprofitament urbanístic de caràcter públic, no serà necessària la tramitació d'instruments de gestió per a la seva execució.

10. Valoració de la proposta

Examinat el document presentat, el tècnic que subscriu considera que a efectes de la seva aprovació inicial procedeix informar favorablement la Modificació puntual del PGM d'àmbit discontinu d'una part de les finques situades a la cantonada dels carrers Eucaliptus i Magnòlies i al carrer dels Caquis, 10, al barri de Can Vidalet.

Es considera, per tant, que és possible continuar la seva tramitació i s'haurà d'obrir, en conseqüència, un període d'exposició pública de la documentació tècnica, durant un termini d'un mes, mitjançant publicació dels corresponents anuncis en el Butlletí Oficial de la Província, un diari i en el tauló de la Corporació, publicitat per medis telemàtics d'acord amb l'article 8.5. del Text Refós de la Llei d'Urbanisme , Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012 de 22 de febrer."

TERCER.- Vist l'informe jurídic favorable que, transcrit parcialment, diu el següent:

"(...) FONAMENTS DE DRET

En virtut de l'article 76 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, correspon als ajuntaments la formulació de figures de planejament general.

D'acord amb l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats que aquest precepte esmenta, relatives a modificacions de planejament plurimunicipal; a modificacions dels sistemes d'espais lliures, zones verdes i equipaments; modificacions que representin un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o la intensitat dels usos, o bé peculiaritats relatives a plans directors.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

En aquest cas, cal tenir present que la Modificació puntual del Pla general Metropolità és una modificació de planejament plurimunicipal. Per tant, en aplicació de l'article 96.a) de la Llei, en el cas de modificacions de plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedi limitada a un únic terme municipal, correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional. D'aquesta manera, correspon a aquest Ajuntament l'aprovació inicial i la provisional del document.

En virtut de l'article 96.b), les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius resten subjectes al procediment que estableix l'article 98. La Comissió de Territori de Catalunya aprova definitivament la modificació de les figures de planejament que alteren la zonificació de zones verdes, amb l'informe previ favorable de la Comissió territorial d'urbanisme competent.

Un cop acordada l'aprovació inicial, s'haurà d'exposar a informació pública, per un termini d'un mes, la qual cosa s'haurà de fer, tal i com assenyala l'article 23.1.b) del Reglament de la Llei d'urbanisme, mitjançant la inserció de l'edicte corresponent al Butlletí Oficial de la Província, i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal. En compliment de l'article 8 del Text refós de la llei d'urbanisme, cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Per altra banda, en virtut de l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la tramitació d'una figura de planejament es troba subjecta al règim de transparència.

La competència per a l'adopció de l'acord d'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general metropolità de referència correspon al Ple de l'Ajuntament, conforme el què s'estableix en l'art. 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, i l'acord s'haurà d'adoptar amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, segons disposa l'art. 47.2.ll) de la Llei esmentada.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement per tal que se sotmeti al Ple de la Corporació per a la seva aprovació inicial."

PER TOT L'EXPOSAT,

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ES PROPOSA:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la Modificació puntual del Pla general metropolità d'àmbit discontinu d'una part de les finques situades a la cantonada dels carrers Eucaliptus i Magnòlies i al carrer dels Caquis, 10, al barri de Can Vidalet, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

TERCER.- OBRIR UN PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA D'UN MES, mitjançant la publicació d'un anunci al Butlletí oficial de la província de Barcelona, en un dels mitjans de comunicació escrita diària, al tauler d'anuncis, i a la pàgina web municipal, per a la formulació de reclamacions i/o al·legacions.

QUART.- SOL·LICITAR informes dels organismes afectats a raó de les seves competències, en els termes de l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor el alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez, Sr. Daniel Lafuente Arbós i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir vint-un vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE GOVERN INTERN I CIUTAT INNOVADORA

ACORD NÚMERO CINC.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA NÚMERO 12, REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS, EPÍGRAFS I. SERVEIS ESPORTIUS I II. INSTAL·LACIONS ESPORTIVES.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Govern Intern i Ciutat Innovadora:

Per part del Director del Servei d'Equipaments i Esports, s'ha presentat informe pel qual es formula una proposta de modificació de l'Annex de l'Ordenança núm. 12 reguladora dels preus públics, epígrafs I Serveis Esportius i II Instal·lacions esportives, apartats E) Complex Esportiu municipal La Plana i F) Piscina Municipal Descoberta Parc dels Torrents.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

La modificació proposada consisteix, d'una banda, en actualitzar tots els preus públics dels serveis esportius segons l'IPC que publica el setembre de 2024 l'INE. Així es proposa una actualització del 1,5%, a excepció del preu públic de servei “lloguer de l’aula de formació 1 setmana (4 hores/dia)”, on s’ha detectat que el preu de les persones empadronades és més elevat que les no empadronades. La correcció consisteix en equiparar aquest preu (936,29€)

D'altra banda, l'article 44 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals estableix que "L'import dels preus públics haurà de cobrir com a mínim el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada" i el seu l'apartat 2 continua dient que "quan hi hagi raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, l'entitat podrà fixar preus públics per sota del límit previst en l'apartat anterior" i que "en aquests casos s'han de consignar en els pressupostos de l'entitat les dotacions oportunes per a la cobertura de la diferència resultant si n'hi ha".

Ates el necessari informe o memòria econòmica justificativa del Sr. ..., Director del Servei d'Esports, així com l'informe conjunt emès pel Secretari i Interventor de l'Ajuntament.

En virtut del que disposen els articles 41 a 47 de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, en relació amb els preus públics, es proposa al Ple Municipal, previ dictamen de la Comissió Informativa de Recursos Generals i Econòmics, adopti acord en el sentit següent:

PRIMER.- Aprovar la modificació de diversos preus públics establerts a l’Annex de l’Ordenança núm. 12 reguladora dels preus públics, epígrafs I Serveis Esportius i II Instal·lacions esportives apartats E) Complex Esportiu municipal La Plana i F) Piscina Municipal descoberta Parc dels Torrents, amb la transcripció de les modificacions que es detallen seguidament en **negreta**:

(...)

I.- SERVEIS ESPORTIUS

1. COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL LA PLANA.

A) ABONAMENTS

1. Preu d’abonament mensual:

1.1. Preus per ciutadans/es empadronats a Esplugues de Llobregat

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

TIPUS D'ABONAMENT	PREU (Euros) 2025
Abonament Total adult	**46,67**
Abonament Total segon familiar	**35,96**
Abonament Total infantil familiar (5 a 15 anys)	**15,33**
Total infantil petit (0 a 4 anys)	**Gratuït**
Total infantil (5 a 15 anys)	**31,10**
Total per a la gent gran	**31,10**
Total per a persones amb diversitat funcionals i persones que disposin del carnet rosa	**19,92**
Només piscina	**31,12**
Abonament jove (de 16 a 24 anys)	**31,30**
Abonament per a persones aturades de més de 25 anys, amb un temps mínim a l'atur de sis mesos i accés a la instal·lació en horari restringit (de 12 a 16 hores)	**31,30**

• Els abonats al Complex esportiu municipal La Plana gaudiran d'un 30 % de descompte sobre el preu dels cursos i activitats esportives.

1.2. Preus per ciutadans/es NO empadronats a Esplugues de Llobregat

TIPUS D'ABONAMENT	PREU (Euros) 2025
Abonament Total adult	**52,20**
Abonament Total segon familiar	**41,08**
Abonament Total infantil familiar (5 a 15 anys)	**15,61**
Total infantil petit (0 a 4 anys)	**Gratuït**
Total infantil (5 a 15 anys)	**31,67**
Total per a la gent gran	**31,67**
Total per a persones amb diversitat funcionals i persones que disposin del carnet rosa	**20,29**
Només piscina	**31,70**
Abonament jove (de 16 a 24 anys)	**31,87**
Abonament per a persones aturades de més de 25 anys, amb un temps mínim a l'atur de sis mesos i accés a la instal·lació en horari restringit (de 12 a 16 hores)	**31,87**

• Els abonats al Complex esportiu municipal La Plana gaudiran d'un 30 % de descompte sobre el preu dels cursos i activitats esportives.

2. Preu d'inscripció per a nous abonats (MATRÍCULA):

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

TIPUS DE QUOTA	**PREU** (Euros) **2025**
Matrícula per a nous abonats adults.	**63,32**
Matrícula per a nous abonats segon Familiar adult.	**37,12**
Matrícula per a nous abonats. Família de 2 adults i tots ells menors de 15 anys.	**100,43**
Matrícula per a nous abonats infantil petit (0 a 4 anys)	**Gratuït**
Matrícula per a nous abonats Infantil . (5 a 15 anys)	**40,52**
Matrícula per a nous abonats gent gran i persones que disposin del carnet rosa.	**40,52**
Matrícula per a nous abonats, només piscina	**56,16**
Matrícula per a persones amb situació d'atur	**Gratuït**
Baixa temporal (quota de manteniment)	**10,26**

• Els joves que acreditin disposar del Carnet Jove seran beneficiaris d'un descompte del 50 % sobre el preu de la matrícula.

II.- INSTAL.LACIONS ESPORTIVES

(...)

E). COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL LA PLANA

a) PROGRAMA DE NATACIÓ ESCOLAR: (preus trimestrals)

1.CURSOS DE NATACIÓ ESCOLAR (Escoles d'Esplugues)	**PREU (Euros) 2025**
Petits (0 – 3 anys) – Escola bressol	**43,91**
Petits (3-5 anys) – Escola pública de pàrvuls	**38,95**
Grans (6-14 anys) – escola pública de primària	**27,94**
Educació Especial pública PROA	**38,95**
Petits (3-5 anys) – Escola privada de pàrvuls	**43,91**
Grans (6-14 anys) – escola privada de primària	**27,94**
Educació Especial privada	**43,91**

2.CURSOS DE NATACIÓ ESCOLAR (Escoles fora d'Esplugues)	**PREU** (Euros) **2025**
Petits (3-5 anys)	**48,78**
Grans (6-14 anys)	**31,17**
Educació Especial	**48,78**

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

b) CURSOS D'ACTIVITATS AQUÀTIQUES I FÍSIQUES.
Preus trimestrals per a ciutadans/es empadronats a Esplugues de Llobregat

TIPUS de CURS	PERIODICITAT	**PREU** (Euros) **2025**
Curs de natació per a nadons (12-24 mesos) sessió de 30 min	1 dia / setmana	**37,98**
Curs de natació per a nadons (12-24 mesos) sessió de 45 min	1 dia / setmana	**61,68**
Curs de natació per a nens/es petits/es (2 a 5 anys) sessió de 45 min.	1 dia / setmana	**61,68**
Curs de natació per a nens/es petits/es (2 a 5 anys) sessió de 45 min	2 dia / setmana	**111,12**
Curs de natació Infantils (6 a 10 anys) sessió de 45 min	1 dia / setmana	**51,23**
Curs de natació Infantils (6 a 10 anys) sessió de 45 min	2 dia / setmana	**92,23**
Curs de natació joves (11 a 15 anys) sessió de 45 min	1 dia / setmana	**51,23**
Curs de natació joves (11 a 15 anys) sessió de 45 min	2 dia / setmana	**92,23**
Curs de natació per a gent gran sessió de 45 min	2 dies /setmana	**55,90**
Curs de natació terapèutica sessió de 45 min	2 dies / setmana	**92,20**
Curs de gimnàstica correctiva sessió de 60 min	2 dies / setmana	**97,01**
Curs de natació per a adults sessió de 45 min	1 dia / setmana	**51,23**
Curs de natació per a adults sessió de 45 min	2 dia / setmana	**102,47**
Curs de natació per a persones amb diversitat funcional – adults sessió de 45 min	2 dies / setmana	**74,95**
Curs de natació per a persones amb diversitat funcional – joves sessió de 45 min	2 dies / setmana	**87,52**
Curs de natació pre part i post part (preu mensual) sessió de 45 min	1 dia /setmana	**21,76**
Activitats musicals i dansa sessió de 60 min	2 dies/setmana	**43,91**

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Tallers d'activitats puntuals (risoteràpia, abdominals hipopressius, esquena sana, etc...) sessió de 60 min	Sessió d'una hora	**9,93**
Activitats físiques infantils sessió de 60 min	2 dies /setmana	**43,91**
Tai – chi sessió de 60 min.	2 dies /setmana	**132,41**

c) CURSOS D'ACTIVITATS AQUÀTIQUES I FÍSIQUES.
Preus trimestrals per a ciutadans/es No empadronats a Esplugues de Llobregat

TIPUS de CURS	PERIODICITAT	**PREU** (Euros) **2025**
Curs de natació per a nadons (12-24 mesos) sessió de 30 min	1 dia / setmana	**38,68**
Curs de natació per a nadons (12-24 mesos) sessió de 45 min	1 dia / setmana	**67,76**
Curs de natació per a nens/es petits/es (2 a 5 anys) sessió de 45 min.	1 dia / setmana	**67,76**
Curs de natació per a nens/es petits/es (2 a 5 anys) sessió de 45 min	2 dia / setmana	**113,17**
Curs de natació Infantils (6 a 10 anys) sessió de 45 min	1 dia / setmana	**52,17**
Curs de natació Infantils (6 a 10 anys) sessió de 45 min	2 dia / setmana	**93,93**
Curs de natació joves (11 a 15 anys) sessió de 45 min	1 dia / setmana	**52,17**
Curs de natació joves (11 a 15 anys) sessió de 45 min	2 dia / setmana	**93,93**
Curs de natació per a gent gran sessió de 45 min	2 dies /setmana	**56,93**
Curs de natació terapèutica sessió de 45 min	2 dies / setmana	**118,29**
Curs de gimnàstica correctiva sessió de 60 min	2 dies / setmana	**118,29**
Curs de natació per a adults sessió de 45 min	1 dia / setmana	**52,17**
Curs de natació per a adults sessió de 45 min	2 dia / setmana	**104,36**

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Curs de natació per a persones amb diversitat funcional – adults sessió de 45 min	2 dies / setmana	**76,34**
Curs de natació per a persones amb diversitat funcional – joves sessió de 45 min	2 dies / setmana	**89,14**
Curs de natació pre part i post part (preu mensual) sessió de 45 min	1 dia /setmana	**22,17**
Activitats musicals i dansa sessió de 60 min	2 dies/setmana	**44,72**
Tallers d'activitats puntuals (risoteràpia, abdominals hipopressius, esquena sana, etc...) sessió de 60 min	Sessió d'una hora	**10,11**
Activitats físiques infantils sessió de 60 min	2 dies /setmana	**44,72**
Tai – chi sessió de 60 min.	2 dies /setmana	**134,85**

d.) ENTRADA PUNTUAL:

Empadronats:

TIPUS DE QUOTA	**PREU** (Euros) **2025**
Entrada puntual d'adult	**10,50**
Entrada puntual Infantil / gent gran / Persones amb diversitat funcionals	**6,97**

No Empadronats:

TIPUS DE QUOTA	**PREU** (Euros) **2025**
Entrada puntual d'adult	**10,70**
Entrada puntual Infantil / gent gran / Persones amb diversitat funcionals	**7,10**

e) SERVEI D'ENTRENADOR PERSONAL (preu mensual)

Empadronats

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Servei esportiu	Modalitat	**PREU** (Euros) **2025**
Sessió 30'	Individual	**25,19**
	Duet	**34,54**
Sessió 60'	Individual	**43,18**
	Duet	**50,35**
Abonament 5 sessions 30'	Individual	**107,91**
	Duet	**142,44**
Abonament 5 sessions 60'	Individual	**185,63**
	Duet	**214,28**
Moviment i Salut (€/mes)	Individual	**11,54**

No Empadronats

Servei esportiu	Modalitat	**PREU** (Euros) **2025**
Sessió 30'	Individual	**25,65**
	Duet	**35,18**
Sessió 60'	Individual	**43,97**
	Duet	**51,28**
Abonament 5 sessions 30'	Individual	**109,90**
	Duet	**145,07**
Abonament 5 sessions 60'	Individual	**189,06**
	Duet	**218,23**
Moviment i Salut (€/mes)	Individual	**11,76**

f.) SERVEIS MÉDICS

Empadronats

Servei esportiu	Modalitat	**PREU** (Euros) **2025**
Revisió Mèdica	1 visita	**40,67**
Tractaments de fisioteràpia (no abonat)	1 sessió	**42,43**
Tractaments de fisioteràpia (abonat)	1 sessió	**27,48**
Tractaments de fisioteràpia (no abonat)	6 sessions	**180,19**
Tractaments de fisioteràpia (abonat)	6 sessions	**120,13**

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Massatge esportiu (no abonat)	1 sessió	**31,97**
Massatge esportiu (abonat)	1 sessió	**21,33**
Massatge esportiu (no abonat)	6 sessions	**158,63**
Massatge esportiu (abonat)	6 sessions	**105,75**
Assegurança mèdica individual		**9,81**

No Empadronats

Servei esportiu	Modalitat	**PREU** (Euros) **2025**
Revisió Mèdica	1 visita	**41,42**
Tractaments de fisioteràpia (no abonat)	1 sessió	**43,21**
Tractaments de fisioteràpia (abonat)	1 sessió	**27,98**
Tractaments de fisioteràpia (no abonat)	6 sessions	**183,51**
Tractaments de fisioteràpia (abonat)	6 sessions	**122,35**
Massatge esportiu (no abonat)	1 sessió	**32,56**
Massatge esportiu (abonat)	1 sessió	**21,73**
Massatge esportiu (no abonat)	6 sessions	**161,56**
Massatge esportiu (abonat)	6 sessions	**107,70**
Assegurança mèdica individual		**9,99**

g.) LLOGUER D'ESPAIS I TAQUILLES (preu mensual)

TIPUS D'ACTIVITAT	**PREU** (Euros) **2025**
Carrer Natació 1 hora (piscina 25 m.)	**28,58**
Taquilla Lloguer Trimestre	**29,33**

h.) CASALS ESPORTIUS

Empadronats

Tipus de curs	Modalitat	(Euros) **2025**
Casals esportius – Servei esportiu	Preu dia/torn	**9,94**
	Preu dia/tot el casal	**8,21**
	Preu dia/torn	**3,01**

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Casals esportius – Servei d' acollida	Preu dia esporàdic	**3,20**
	Preu dia/tot el casal	**2,58**
Casals esportius – Servei menjador ludoteca	Preu dia/torn	**10,35**
	Preu dia esporàdic	**10,83**
	Preu dia/tot el casal	**8,48**

No Empadronats

Tipus de curs	Modalitat	(Euros) **2025**
Casals esportius – Servei esportiu	Preu dia/torn	**10,13**
	Preu dia/tot el casal	**8,36**
Casals esportius – Servei d' acollida	Preu dia/torn	**3,07**
	Preu dia esporàdic	**3,26**
	Preu dia/tot el casal	**2,63**
Casals esportius – Servei menjador ludoteca	Preu dia/torn	**10,54**
	Preu dia esporàdic	**11,03**
	Preu dia/tot el casal	**8,64**

i.) CURSOS D'ACTIVITATS AQUÀTIQUES I FÍSIQUES INTENSIUS

Empadronats

TIPUS de CURS	Periodicitat	**PREU** (Euros) **2025**
Curs de natació per a petits (3-5 anys)	5 dies / setmana	**110,86**
Curs de natació infantil i per a adults	5 dies / setmana	**85,37**
Curs de natació per a persones amb diversitat funcional – adults i joves	5 dies / setmana	**28,75**

No Empadronats

TIPUS de CURS	Periodicitat	**PREU** (Euros) **2025**
Curs de natació per a petits (3-5 anys)	5 dies / setmana	**112,91**
Curs de natació infantil i per a adults	5 dies / setmana	**86,95**

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Curs de natació per a persones amb diversitat funcional – adults i joves	5 dies / setmana	**29,28**

j.) PISTES DE PÀDEL.

Empadronats

Tipus de servei	Periodicitat	**PREU** (Euros) **2025**
Lloguer de la pista de pàdel per abonats	Sessió d'1 hora	**22,79**
Lloguer de la pista de pàdel per a NO abonats	Sessió d'1 hora	**37,98**
Lloguer de la pista de pàdel per abonats	Bono de 5 sessions d'1 hora	**102,92**
Lloguer de la pista de pàdel per a NO abonats	Bono de 5 sessions d'1 hora	**171,53**
Lloguer de la pista de pàdel per abonats	Bono de 10 sessions d'1 hora	**182,30**
Lloguer de la pista de pàdel per a NO abonats	Bono de 10 sessions d'1 hora	**303,84**
Cursos de pàdel per a abonats 1 dia / setmana. Preu mensual	Sessió d'1 hora	**33,45**
Cursos de pàdel per a NO abonats 1 dia / setmana. Preu mensual	Sessió d'1 hora	**55,75**
Cursos de pàdel per a abonats 2 dia / setmana. Preu mensual	Sessió d'1 hora	**61,45**
Cursos de pàdel per a NO abonats 2 dia / setmana. Preu mensual	Sessió d'1 hora	**102,43**
Lloguer de raquetes (1 h)	Sessió d'1 hora	**6,13**

No Empadronats

Tipus de servei	Periodicitat	**PREU** (Euros) **2025**
Lloguer de la pista de pàdel per abonats	Sessió d'1 hora	**23,21**
Lloguer de la pista de pàdel per a NO abonats	Sessió d'1 hora	**38,68**
Lloguer de la pista de pàdel per abonats	Bono de 5 sessions d'1 hora	**104,82**
Lloguer de la pista de pàdel per a NO abonats	Bono de 5 sessions d'1 hora	**174,70**

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Lloguer de la pista de pàdel per abonats	Bono de 10 sessions d'1 hora	**185,67**
Lloguer de la pista de pàdel per a NO abonats	Bono de 10 sessions d'1 hora	**309,45**
Cursos de pàdel per a abonats 1 dia / setmana. Preu mensual	Sessió d'1 hora	**34,06**
Cursos de pàdel per a NO abonats 1 dia / setmana. Preu mensual	Sessió d'1 hora	**56,78**
Cursos de pàdel per a abonats 2 dia / setmana. Preu mensual	Sessió d'1 hora	**62,58**
Cursos de pàdel per a NO abonats 2 dia / setmana. Preu mensual	Sessió d'1 hora	**104,32**
Lloguer de raquetes (1 h)	Sessió d'1 hora	**6,25**

k.) AULA DE FORMACIÓ ESPORTIVA.

Tipus de servei	Periodicitat	**PREU** (Euros) **2025**
Cursos de formació esportiva	2 Sessions per setmana	**24,95**
Cursos de formació esportiva	4 Sessions per setmana	**44,91**
Lloguer de l'aula de formació	1 sessió d'una hora	**49,92**
Lloguer de l'aula de formació	1 setmana (4 hores/dia)	**936,29**

F.- PISCINA MUNICIPAL DESCOBERTA PARC DELS TORRENTS

a. ABONAMENTS DE TEMPORADA Empadronats

TIPUS DE QUOTA	**PREU** (Euros) **2025**
Abonament de temporada petits (0 a 4 anys)	gratuït
Abonament de temporada infantil, pensionista, jubilat o persona amb diversitat funcional	**62,56**
Abonament de temporada adults	**102,27**
Abonament de temporada familiar	**216,68**
Abonament mensual infantil, pensionista, jubilat o persona amb diversitat funcional	**31,54**
Abonament mensual adult	**49,37**
Abonament mensual familiar	**108,95**
Abono 10 entrades infantil, pensionista, jubilat o persona amb diversitat funcional	**39,84**

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Abono 10 entrades adult	**54,28**
Entrada grups	**1,40**
Entrada grups – casals municipals	**0,50**

No Empadronats

TIPUS DE QUOTA	**PREU** (Euros) **2025**
Abonament de temporada petits (0 a 4 anys)	gratuït
Abonament de temporada infantil, pensionista, jubilat o persona amb diversitat funcional	**63,71**
Abonament de temporada adults	**104,15**
Abonament de temporada familiar	**220,88**
Abonament mensual infantil, pensionista, jubilat o persona amb diversitat funcional	**32,12**
Abonament mensual adult	**50,28**
Abonament mensual familiar	**110,96**
Abono 10 entrades infantil, pensionista, jubilat o persona amb diversitat funcional	**40,57**
Abono 10 entrades adult	**55,28**
Entrada grups	**1,43**
Entrada grups – casals municipals	**0,51**

b. ENTRADA PUNTUAL

Empadronats

ENTRADA PUNTUAL	EDATS	**PREU** (Euros) **2025**
Entrada puntual en dia laborable	Adults	**5,43**
Entrada puntual en dia laborable	Infantils - Gent Gran – persones amb diversitat funcional – persona en situació d'atur – membre de família monoparental.	**3,96**
Entrada puntual en dia festiu	Adults	**6,65**
Entrada puntual en dia festiu	Infantils - Gent Gran – persones amb diversitat funcional – persona en situació d'atur – membre de família monoparental.	**4,87**

No Empadronats

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ENTRADA PUNTUAL	EDATS	**PREU** (Euros) **2025**
Entrada puntual en dia laborable	Adults	**5,53**
Entrada puntual en dia laborable	Infantils - Gent Gran – persones amb diversitat funcional – persona en situació d'atur – membre de família monoparental.	**4,03**
Entrada puntual en dia festiu	Adults	**6,77**
Entrada puntual en dia festiu	Infantils - Gent Gran – persones amb diversitat funcional – persona en situació d'atur – membre de família monoparental.	**4,96**

(...)

SEGON.- Exposar al públic, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i al Tauler virtual d'edictes de la Corporació, durant un termini de 30 dies a fi i efecte que els interessats puguin formular les reclamacions que considerin oportunes. En cas de no efectuar-se reclamacions l'acord s'entendrà aprovat definitivament i entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al BOP.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor el alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir disset vots. S'hi abstenen els regidors Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera i Sr. Daniel Lafuente Arbós, és a dir quatre vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

MOCIONS

ACORD NÚMERO SIS.- MOCIÓ 1/25 DEL GRUP MUNICIPAL ESPLUGUES EN COMÚ PODEM PER INSTAR L'APROVACIÓ DE LA REDUCCIÓ DE LA JORNADA LABORAL.

Aquesta moció es retira de l'Ordre del dia.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ACORD NÚMERO SET.- MOCIÓN 2/25 DEL GRUPO MUNICIPAL VOX PARA SOLICITAR UNA MORATORIA DE 28 DÍAS EN LAS NUEVAS ZONAS REGULADAS EN EL BARRIO DE EL GALL.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple la següent moció:

Exposición de motivos:

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión de fecha 20 de marzo de 2024, aprobó inicialmente la modificación puntual de la Ordenanza sobre estacionamiento regulado con los votos a favor de todos los grupos municipales excepto VOX.

En el Boletín Oficial de la Provincia de fecha 15 de julio de 2024, se publicó la aprobación definitiva de la modificación puntual de la Ordenanza Sobre Estacionamiento Regulado tras las alegaciones presentadas por el Grupo Municipal VOX que solicitaban crear una tarifa de igual importe que la zona verde en la Zona Naranja para los vecinos de Esplugues.

El Pleno Municipal, en sesión de 30 de octubre de 2024, aprobó la modificación de la Ordenanza Fiscal núm. 15, reguladora de la tasa por el estacionamiento de vehículos de tracción mecánica en las vías públicas municipales. En la ordenanza se detalla una tarifa diferenciada para la Zona Verde, la Zona Naranja y Zona Azul con una diferencia para los residentes de un 1200% dependiendo de la zona de aparcamiento.

Estas nuevas zonas afectan tanto a los residentes como a los trabajadores del Barrio del Gall, que hasta la fecha no disponían de zonas libres de aparcamiento y ahora deberán adaptarse a los nuevos horarios, tarifas y condiciones establecidas para cada una de las diferentes áreas de aparcamiento en la cual conviven. El Barrio del Gall es una zona donde comparten vecinos y trabajadores su zona de aparcamiento que ahora se ve dividide en tres zonas “Azul” “Naranja” y “Verde”.

El Ayuntamiento de Esplugues de Llobregat comenzó a pintar las líneas de las nuevas zonas de aparcamiento en el barrio del Gall el 10 de enero de 2025. Este hecho ha causado sorpresa entre los vecinos y trabajadores, quienes no habían recibido información previa sobre estos cambios. La falta de información previa ha causado asombro y desconcierto, ya que hasta la fecha no se había proporcionado ninguna comunicación oficial detallada sobre la implementación de estas nuevas zonas de aparcamiento regulado. Los residentes y trabajadores del barrio del Gall se han visto desconcertados por la repentina aparición de las nuevas señalizaciones, lo que ha generado preocupación y confusión respecto a las nuevas normativas y su aplicación. La confusión se ha visto incrementada porque es la primera vez que se crea una Zona Naranja en Esplugues, lo que ha generado aún más incertidumbre y desconocimiento.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Los vecinos empezaron a recibir información por correo el 17 de enero, que no ha ayudado a aclarar las dudas. El Ayuntamiento no ha realizado todavía ninguna nota de prensa, ni ha usado ningún canal de información, ni las redes sociales, ni en la revista municipal “El Pont d’Esplugues”, ni publicado en su página web información sobre la implementación de las nuevas zonas de aparcamiento.

El 15 de enero de 2025, tras la pregunta del grupo municipal VOX, se informó a los grupos municipales sobre la entrada en funcionamiento de las zonas naranja, verde y azul en el Barrio del Gall con fecha 3 de febrero de 2025. Además, se nos informó que a partir del 3 de febrero de 2025 se comenzará a sancionar a los propietarios de los vehículos que no usen la aplicación móvil para validar su estacionamiento. También hemos recibido la información que no se instalarán parquímetros en la Zona Verde y que se tendrá que pagar usando una aplicación móvil.

Todas estas circunstancias provocan que, aunque la nueva normativa está próxima a entrar en vigor, no existe un periodo de adaptación, por lo que no es adecuado comenzar a imponer sanciones sin haber asegurado que todos los vecinos y trabajadores afectados tenga acceso a la información necesaria para adaptarse a la nueva regulación y conocer los medios de pagos.

Es esencial llevar a cabo una campaña informativa para asegurar que todos los afectados comprendan las nuevas regulaciones y puedan adaptarse adecuadamente antes de generar un régimen sancionador.

Por todo ello, se propone los siguientes puntos de acuerdos:

ACUERDOS:

1. Solicitar una moratoria en las sanciones: No imponer sanciones por estacionar en las nuevas zonas reguladas de aparcamiento del barrio del Gall hasta el 3 de marzo de 2025. Este plazo debe ser utilizado para informar a los vecinos y trabajadores del barrio del Gall sobre los detalles de la nueva normativa, permitiéndoles tiempo suficiente para adaptarse a los cambios.

2. Distribución de folletos informativos: Durante este periodo de información, los vigilantes de la zona de aparcamiento deberán colocar un folleto informativo en los vehículos estacionados en las nuevas zonas reguladas. El folleto debe incluir información sobre la regulación que entra en vigor el 3 de febrero y sobre la fecha de inicio de las sanciones (3 de marzo de 2025). Asimismo, debe explicar cómo funciona el método de pago a través de una aplicación móvil.

3. Intensificación de la campaña informativa: El Ayuntamiento debe intensificar la campaña informativa durante el mes de febrero, con el fin de asegurar que todos los residentes y trabajadores del barrio del Gall estén

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

completamente informados sobre la nueva normativa. Esta campaña deberá incluir:

- Carteles informativos ubicados en puntos clave del barrio, incluyendo accesos, centros cívicos y otras áreas de alta afluencia.
- Difusión a través de los canales digitales del Ayuntamiento (web, redes sociales), con explicaciones claras sobre el uso de la app y cómo se gestionarán las zonas de aparcamiento.
- Distribución de folletos informativos en los domicilios de los vecinos del barrio del Gall.
- Posibilidad de realizar sesiones informativas presenciales o virtuales para resolver dudas.

4. Colaboración con entidades locales: Coordinar con las asociaciones de vecinos y otras entidades locales para asegurar que la campaña llegue de manera efectiva a todos los colectivos afectados, incluidos aquellos con dificultades para acceder a la información digital o que no están familiarizados con el uso de la tecnología móvil."

Sotmesa a votació la moció, vota a favor el Sr. Daniel Lafuente Arbós, és a dir un vot. Voten en contra el alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Joan Marín Maestre Sr. Manuel Pozo López, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir disset vots. S'hi abstenen els regidors Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando i Sra. María Sílvia Garrido de Baro, és a dir tres vots.

La moció es rebutja per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO VUIT.- MOCIÓN 3/25 DEL GRUPO MUNICIPAL VOX ANTE LA CRISIS HABITACIONAL Y DE VIVIENDA.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple la següent moció:

El acceso a la vivienda es sin duda uno de los grandes retos a los que las Administraciones Públicas van a tener que dar solución los próximos años. Atrás quedaron los tiempos en los que el acceso a la vivienda era una realidad para los trabajadores, adquiriendo por lo privado o mediante vivienda social o de protección, logrando con esfuerzo y dedicación construir una familia y sentando las bases de una nación de pequeños propietarios.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Nuestra sociedad y nuestras familias, años atrás, se vertebraron al calor de un hogar en régimen de propiedad o de renta muy simbólica, que garantizaba una serie de derechos y libertades; hoy, sin embargo, millones de vecinos de todo el país se encuentren expuestos a múltiples incertezas en cuanto a vivienda se refiere que nada facilitan cimentar una estabilidad física, material, económica y emocional para sus propias vidas.

La ingente cantidad de burocracia, la presión fiscal y la distorsión especulativa en la oferta, han provocado que la posibilidad de acceder en régimen de alquiler esté hoy al alcance de unos pocos, y en régimen de propiedad sea un imposible.

Los españoles destinaron de media el 43% de su salario bruto al pago de alquiler en 2023, la cifra más alta de los últimos 17 años. En la provincia de Barcelona, el dato es peor, alzándose hasta el 65%. La media del precio de la vivienda en propiedad se ha incrementado un 29% en los últimos diez años, mientras que los salarios reales tan sólo un 3,9%. En grandes ciudades, como la vecina Barcelona, Valencia o Madrid, la oferta de pisos compartidos de alquiler supera a la de pisos completos; la media de edad de los arrendatarios va creciendo y afecta especialmente a las mujeres (un 60% de los arrendatarios [1]). En Barcelona y alrededores, destinamos más de 10 años de nuestro salario bruto en la adquisición de vivienda, más del doble que hace veinte años.

Según el informe anual del Banco de España2, en 2022, el sobreesfuerzo que destinan los hogares para el pago del alquiler y gastos básicos se situaba 20 puntos por encima de la media de la Unión Europea, representando un 40% del total de hogares. Hablamos de destinar el 40% o más de la renta bruta, lo que supone un auténtico calvario para miles de familias. De estas familias en alquiler, el 45% se encuentran en situación de vulnerabilidad.

La proliferación de infraviviendas, la parcelación de inmuebles para explotar al máximo los espacios y alquilar y realquilar las “habitaciones”, se suman al aumento indiscriminado de la demanda extranjera, que produce un efecto multiplicador en los precios, generando una tendencia alcista inalcanzable para los bolsillos de los españoles.

Ante esta problemática, las administraciones locales tenemos mucho por hacer. No podemos permitir que persista la idea de mantener suelo de titularidad municipal al que no se le dé uso, al igual que tampoco podemos tolerar la okupación como un fenómeno normal que nuestro Ayuntamiento no combata con total firmeza en defensa de nuestros vecinos.

Tenemos una oportunidad histórica para conseguir amplios consensos y revertir esta situación.

Por todo lo expuesto, el Grupo Municipal de VOX en Esplugues de Llobregat propone los siguientes

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ACUERDOS

1. Consensuar en este Pleno un nuevo plan para incrementar y mejorar el parque de vivienda social, juntamente con las administraciones competentes, que incluya:

a) Cumplir la planificación de construcción de vivienda social, implementando la opción a compra para los inquilinos que accedan a esta, y exigir un mayor número de esta si este Ayuntamiento determina la necesidad.

b) Realizar un estudio anual sobre el estado del parque de vivienda social protegida en el que se haga mención, como mínimo: número de viviendas en régimen de protección oficial, porcentaje de ocupación, reparto por barrios y nacionalidad de los beneficiarios.

c) Establecer la prioridad nacional en la adjudicación de vivienda de protección.

d) Reforzar la colaboración entre el Ayuntamiento y el sector privado con el fin de aumentar el parque de viviendas en el municipio.

2. Instar a la Generalitat y al Gobierno de la Nación a una reforma de la legalidad vigente que permita una revisión de nuestras Ordenanzas Fiscales para considerar como ingresos indebidos las cantidades abonadas por los propietarios en concepto de Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI) durante el periodo en el que su vivienda ha sido okupada ilegalmente, procediendo en consecuencia a la devolución de las cantidades abonadas durante el indicado lapso temporal.

3. Instar a la Generalitat y al Gobierno de la Nación a una reforma de la legalidad vigente que permita la bonificar todo lo posible el IBI de aquellos inmuebles okupados ilegalmente, priorizando aquellos pertenecientes a familias propietarias.

4. Elevar al Govern de la Generalitat y al Gobierno de la Nación, dentro de sus competencias, la necesidad de proceder a una bonificación de IVA, ITP y AJD en la compra de vivienda habitual.

5. Agilizar los procedimientos administrativos municipales para obtener licencias de obras, desarrollar suelos urbanizables donde sea posible y fomentar las modificaciones fiscales pertinentes, a fin de facilitar el proceso constructivo.

6. Impulsar, en colaboración con el resto de las administraciones, la liberación de todo el suelo que no esté o deba estar especialmente protegido por motivos de interés ambiental, paisajístico, productivo o para la Defensa Nacional.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

7. Elaboración de un plan contra la okupación y contra la masificación que incluya:

a) Seguimiento detallado y actualizado de todos los casos de okupación que se produzcan en el municipio.

b) Asistencia integral a las víctimas de estos delitos con un programa que contenga apoyo legal gratuito para agilizar los procesos judiciales, asistencia psicológica para aquellas víctimas que lo necesiten y un fondo de emergencia para las víctimas.

c) Establecer un protocolo que dé seguridad a los agentes de nuestra Policía Local para expulsar a los okupas de forma inmediata dentro del plazo de las primeras 24 horas de la okupación en colaboración con los Mossos d'Esquadra.

d) Compromiso de este Ayuntamiento para la no regularización de espacios que puedan considerarse infraviviendas o viviendas que no reúnan condiciones dignas para la habitabilidad.

e) Vigilancia, dentro de las competencias municipales, de la generación de infraviviendas fruto de la parcelación de espacios alquilados o comprados, en inmuebles de toda índole.

f) Denunciar la existencia de las infraviviendas localizadas a l'Agència d'Habitatge de Catalunya para que tome las medidas pertinentes en cuanto a cédulas de habitabilidad y regularización de los espacios.

[1] https://www.elmundo.es/economia/vivienda/2024/06/05/666052f0e85ece8e158b45df.html

[2] https://www.bde.es/f/webbe/SES/Secciones/Publicaciones/PublicacionesAnuales/InformesAnuales/23/Fich/InfAnual_2023_Cap4.pdf."

Sotmesa a votació la moció, vota a favor el Sr. Daniel Lafuente Arbós, és a dir un vot. Voten en contra el alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Joan Marín Maestre Sr. Manuel Pozo López, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir disset vots. S'hi abstenen els regidors Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando i Sra. María Sílvia Garrido de Baro, és a dir tres vots.

La moció es rebutja per majoria absoluta.

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

PRECS I PREGUNTES

Enllaç al vídeo de la sessió:
https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/125_video_250129.mp4?session=8a81808694396d9901944b1683390002

I sense més assumptes a tractar el Sr. alcalde aixeca la sessió, a les dinou hores i deu minuts del dia abans esmentat; de tot això, es lliura la present acta, que signa el Sr. alcalde i jo, el secretari, que en dono fe.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do